



Maison ossature bois

Du F4 au F5

Réglementation  
thermique 2012

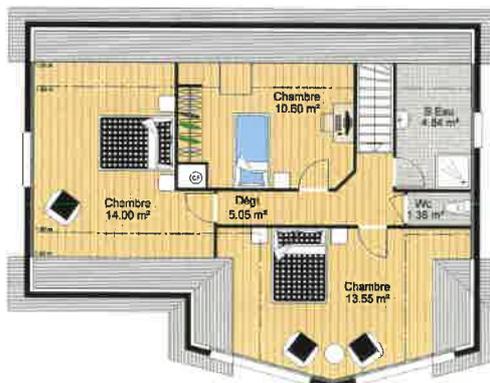
**EFFINERGIE +, PASSIF  
OU À ÉNERGIE POSITIVE**

# Bien-être



La personnalité de cette maison s'affirme avec son avancée très vitrée qui donne l'impression d'être au cœur du jardin. Lumineuse et spacieuse, elle vous procurera une sensation de bien-être.

**UNE MAISON DE CARACTÈRE ASSURANT DE  
GRANDES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES**



MAISON

**MAUGY**

Construire, rénover  
bien plus qu'une maison...

GRANDE LUCARNE  
POUR UN BEL  
ÉCLAIRAGE DANS  
LES COMBLES



UNE AVANCÉE PLEINE  
DE CARACTÈRE AVEC  
DES BAIES LATÉRALES



TOUTES  
NOS MAISONS  
SONT CONSTRUITES  
AVEC UNE  
CHARPENTE  
TRADITIONNELLE  
TAILLÉE DANS  
NOS ATELIERS



...construire son lieu de vie.

Une maison adaptée à votre style de vie  
tout en respectant l'environnement.

#### CARACTÉRISTIQUES :

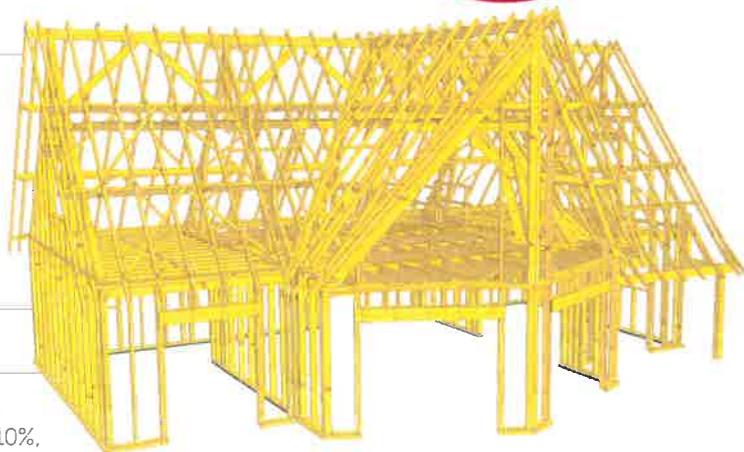
- Dalle sur vide-sanitaire
- Charpente traditionnelle
- Clins extérieurs (sapin nord, douglas, mélèze, douglas, red-cedar, clin de couleur ou composite) ou enduit
- Couverture en tuiles, ardoises, zinc, tôles ou étanchéité
- Menuiserie en alu, bois, PVC ou bois-alu
- Volets roulants manuels ou électriques

#### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE :

- Niveau d'isolation RT 2012, amélioré, passif ou à énergie positive
- Possibilité de labels Promotelec basse consommation : RT2012 -10%, RT2012 - 20%, basse consommation Bbio -30%, avec mention "Habitat Respectueux de l'environnement" et/ou "Habitat adapté à chacun"
- Chauffage (électrique, pompe à chaleur, poêle à bois bûches, poêle à granulés bois ou système combiné)
- Chauffe eau thermodynamique
- Production d'électricité par une installation photovoltaïque pour revente ou auto-consommation

#### CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE (C.C.M.I.)

ASSURANCES : Biennale, décennale, dommage-ouvrage et garantie de livraison



MAISON

**MAUGY**

maisonmaugy.fr

02.32.35.15.10

2 bis route d'Elbeuf - 27110 Iville  
contact@maisonmaugy.fr